

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称： 石棉县树高金悦府房地产开发建设项目

项目编号： 川投资备【2020-511824-70-03-476421】FGQB-0058 号

建设地点： 石棉县人民路二段

验收单位： 雅安树高房地产开发有限公司

2024 年 6 月

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	石棉县树高金悦府房地产开发建设项目	行业类别	房 地 产 工 程
主管部门 (或主要投资方)	雅安树高房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	石棉县行政审批局, 石行审农(2020)12号, 2020年10月12日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020年11月~2023年11月		
水土保持方案编制单位	雅安久云科技有限公司		
水土保持初步设计单位	澳创国际工程设计(深圳)有限公司		
水土保持施工单位	四川宜宾树高建筑有限公司		
水土保持监理单位	中海安达建工集团有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	眉山琼洲工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据生产建设项目水土保持设施自主验收的相关规定要求，雅安树高房地产开发有限公司于2024年7月4日在石棉县人民路二段内主持召开了雅安树高房地产开发有限公司石棉县树高金悦府房地产开发建设项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有设计单位（澳创国际工程设计（深圳）有限公司），施工单位（四川宜宾树高建筑有限公司），监理单位（中海安达建工集团有限公司），水土保持方案编制单位（雅安久云科技有限公司），水土保持设施验收评估单位（眉山琼洲工程咨询有限公司）等单位代表及特邀专家等9人，会议成立了验收组（名单附后）。

会前，验收组成员依据石棉县行政审批局批复的《雅安树高房地产开发有限公司石棉县树高金悦府房地产开发建设项目水土保持方案报告表》和水土保持设施验收评估资料编制单位（眉山琼洲工程咨询有限公司）编制的《雅安树高房地产开发有限公司石棉县树高金悦府房地产开发建设项目水土保持设施验收评估报告》，对本项目水土保持设施实施情况进行了现场查看；会议中查阅了工程相关资料，听取了建设单位关于项目建设情况介绍、水土保持设施验收评估资料编制单位关于水土保持设施验收评估资料编制情况的汇报，以及方案编制单位、施工单位、监理单位等对各自承担的工作情况进行了补充说明，经质询、讨论和研究，形成验收意见如下：

（一）项目概况

雅安树高房地产开发有限公司石棉县树高金悦府房地产开发建设项目位于石棉县人民路二段，本工程西临东风路一段，南临康锦路二段，东临人民路二段，地块中心地理坐标为北纬： $29^{\circ}14'17.17''$ ，东经： $102^{\circ}21'47.86''$ 。项目区交通便捷，地理位置优越。

项目主要建设内容包括 4 栋住宅建筑物、门卫室、道路广场、绿化、门卫室、地下室和相关配套设施。工程净用地面积为 12264m^2 ，总建筑面积为 86573.42m^2 ，其中地上总计容建筑面积约 67452m^2 ，地上不计容建筑面积 1247.48m^2 （主要为架空层），地下建筑面积约 17873.94m^2 （地下一层为半地下室，不涉及基坑开挖，建筑面积 9722.78m^2 ；地下二层开挖深度在 3.5m - 3.94m ，建筑面积 8151m^2 ），总绿地面积 3091.79m^2 ，建筑密度 31.40% ，容积率 6.29 ，绿地率为 25.21% 。

本工程净占地共计 1.23hm^2 ，均为永久占地，占地类型为其他土地。

本工程总挖方量为 3.01 万 m^3 ，总填方量为 1.05 万 m^3 （含表土利用 0.09 万 m^3 ），借方 0.54 万 m^3 （建设单位通过建筑材料购买），余方 2.50 万 m^3 ，余方运往环湖路建设项目进行综合利用。

本项目总投资 50000 万元，其中土建工程费用 28000 万元，建设资金由建设方解决。项目于 2020 年 11 月开工，2023 年 11 月完工，总工期 37 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2020 年 10 月 12 日，石棉县行政审批局以“石行审农（2020）12 号”文对《雅安树高房地产开发有限公司石棉县树高金悦府房地产开发建设项目水土保持方案报告表》进行批复，同意了本项目水保方案。批复的水土流失防治责任范围 1.23hm^2 ，经核定本项目建设期的水土流失防治责任范围 1.23hm^2 。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目建设过程中，主体设计单位已将水土保持措施设计纳入了主体工程设计中，并在主体设计中体现了水土保持措施及有关工作要求，总体上满足项目水土保持工作的需要。

（四）水土保持监测情况

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160 号）、《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）要求，实行承诺制或者备案制管理的项目，只需要提交水土保持设施验收鉴定书，不再需要提供监测资料，本项目水土保持方案为备案制管理项目，故由建设单位雅安树高房地产开发有限公司按照已批复的水土保持方案报告表自行开展水土保持监测工作。

水土保持监测主要结论：项目施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内，项目落实的水土流失防治措施，较好的控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标均达

到了水土保持方案确定的目标值，截止验收时，水土流失总治理度为 99.9%（方案防治目标值 99.9%），水土流失控制比为 1.0（方案防治目标值 1.0），渣土防护率 96%（方案防治目标值 94%），林草植被恢复率为 98.04%（方案防治目标值 97%），林草覆盖率为 26.69%（方案防治目标值 25%），项目 5 项指标均达到水土保持方案确定的防治目标。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，平均土壤侵蚀强度为微度，满足水土保持要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

根据《中华人民共和国水土保持法》等有关法律法规的要求，生产建设项目水土保持设施验收合格后，方可正式投入生产或者使用。为切实贯彻落实水土保持相关法律法规，2024 年 5 月，建设单位委托我公司（眉山琼洲工程咨询有限公司）承担了本项目水土保持设施验收评估资料编制工作。接受任务后，我公司组建了本项目水土保持设施验收评估资料编制工作组，收集并查阅了设计、施工、监理、监测等相关资料，深入现场核查了水土保持设施施工质量和实施情况，经核查，项目基本落实了批复的水土保持方案报告表的各项水土流失防治措施，工程建设产生的水土流失得到全面治理，各项水土保持措施运行良好。

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160 号）相关规定，本项目水土保持方案实行承诺制管理，水土保持设施自主验收报备只需提交水土保持设施验收鉴定书。2024 年 6 月，我公司验收工作组编制

完成了《雅安树高房地产开发有限公司石棉县树高金悦府房地产开发建设项目水土保持设施验收评估资料的编制》。

水土保持设施验收评估资料主要结论：

1、项目建设期水土流失防治责任范围为 1.23hm²。

2、项目建设期总挖方量为 3.01 万 m³，总填方量为 1.05 万 m³（含表土利用 0.09 万 m³），借方 0.54 万 m³（建设单位通过建筑材料购买），余方 2.50 万 m³，余方运往环湖路建设项目进行综合利用。

3、项目实施的水土保持措施有：工程措施：DN500 排水管 30m，DN400 排水管 110m，DN300 排水管 280m，雨水口 20 个，φ1000 雨水检查井 12 座，覆土 900m³，土地整治 0.31hm²植物措施：园林绿化 0.31hm²，临时措施：砖砌排水沟 520m，砖砌沉沙池 5 个，防雨布遮盖 6140m²，土袋拦挡 42m³，基坑顶部截水沟 490m，基坑底部排水沟 450m，三级沉淀池 1 个，洗车槽 1 个。

4、水土流失总治理度为 99.9%（方案防治目标值 99.9%），水土流失控制比为 1.0（方案防治目标值 1.0），渣土防护率 96%（方案防治目标值 94%），林草植被恢复率为 98.04%（方案防治目标值 97%），林草覆盖率为 26.69%（方案防治目标值 25%），项目 5 项指标均达到水土保持方案确定的防治目标。

5、项目实际完成水土保持总投资 78.45 万元，已足额缴纳水土保持补偿费 1.59 万元。

综上，建设单位依法编报了水土保持方案；施工中落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土

保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求，水土保持工程总体质量合格；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；建设符合国家水土保持法律法规及技术规范的有关规定和要求，达到了水土保持方案及批复的要求。因此，本项目水土保持设施具备竣工验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，施工中完成了水土流失预防和治理任务；水土保持工程质量总体合格；水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值；已足额缴纳水土保持补偿费；水土保持设施工程管护措施落实；建设项目符合水土保持设施竣工验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

为进一步促使各项水土保持措施充分发挥效益，验收组要求建设单位应进一步加强运行期间的水土保持设施管护工作，落实管护责任，对出现破损或缺失的区域及时进行补救；加强对植物措施的管护，对出现的植物生长不佳、枯死等现象应及时进行补植。确保各项水土保持设施正常运行并持久发挥效益。

验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	罗文	雅安树高房地产开发有限公司	负责人		业主单位
成 员	赵琼	眉山琼洲工程咨询有限公司	负责人		验收报告编制单位
	徐杰	雅安久云科技有限公司	负责人		方案编制单位
	王夏懿	澳创国际工程设计(深圳)有限公司	负责人		设计单位
	于海	中海安达建工集团有限公司	负责人		监理单位
	陈勇	四川宜宾树高建筑有限公司	负责人		施工单位
	王海星	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	高级工程师		四川省水土保持评审专家库专家 (CSZ-ST011)

四川省固定资产投资项目备案表

填报单位：雅安树高房地产开发有限公司

备案申报时间：2020年07月03日

项目单位基本情况	*单位名称	雅安树高房地产开发有限公司		
	单位类型	有限责任公司（分公司）		
	证照类型	统一社会信用代码	证照号码	91511824MA6ANNJX6R
	*法定代表人（责任人）	梁其仁	固定电话	18583105557
	项目联系人	魏芷希	移动电话	13547477077
项目基本情况	*项目名称	石棉县树高金悦府房地产开发建设项目		
	项目类型	基本建设（发改）	建设性质	新建
	所属行业	城建		
	*建设地点详情	人民路二段		
	*项目总投资及资金来源	项目总投资额【50000】万元，其中：使用外汇【0】万美元，企业自筹【50000】万元；		
	拟开工时间（年月）	2020年08月	拟建成时间（年月）	2023年08月
	*主要建设内容及规模	占地面积12600m ² ，新建七个单元四栋楼约542户，建筑线高80米，总建筑面积约88060m ² ，地下计入建筑面积约9768m ² 、绿化面积约4293m ² ，机动车停车位约170个。		
符合产业政策	备案者声明：	√ 阅读产业政策		
	√ 属于《产业结构调整指导目录》的鼓励类项目	（二选一）		
	□ 属于未列入《产业结构调整指导目录》的允许类项目			
	□ 属于《西部地区鼓励类产业目录》的项目	（可选可不选）		
声明和	√ 不属于产业政策禁止投资建设，不属于实行核准或审批管理的项目	（必选）		

填写说明：1. 请用“/”勾选“□”相应内容。
2. 表中“*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。

承诺	填报信息真实	√ 保证提供的项目相关资料及信息是真实、准确、完整和合法的，无隐瞒、虚假和重大遗漏之处，对项目信息的真实性负责，如有不实，我单位愿意承担相应的责任，并承担由此产生的一切后果。
备注		
备案机关确认信息	雅安树高房地产开发有限公司（单位）填报的 石棉县树高金悦府房地产开发建设项目（项目）备案信息已收到。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》、《四川省企业投资项目核准和备案管理办法》及相关规定，已完成备案。 备案号：川投资备【2020-511824-70-03-476421】FGQB-0058号 若上述备案事项发生重大变化，或者放弃项目建设，请你单位及时通过投资项目在线审批监管平台告知备案机关，并办理备案信息变更 备案机关：石棉县发展和改革委员会 2020年07月03日 石棉发展和改革委员会 企业备案专用章	

注：

1. 备案表根据备案者基于真实性承诺提供的项目备案信息自动生成，仅表明项目已依法履行项目信息告知的备案程序，不构成备案机关对备案事项内容的实质性判断或保证。
2. 备案号“【】”内代码为投资项目在线审批监管平台赋码生成的项目唯一代码，可通过平台（<http://tzxm.sczfw.gov.cn>）使用项目代码查询验证项目备案情况，有关部门统一使用项目代码办理相关手续。
3. 按照国家相关要求，请及时通过在线平台如实将项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息报送项目备案机关，并遵循诚信和规范原则。



（扫描二维码，查看项目状态）

- 填写说明：
1. 请用“/”勾选“□”相应内容。
 2. 表中“*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
 3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。

水土保持方案报告表报备回执单

编号：石行审农〔2020〕12号

申请单位	雅安树高房地产开发有限公司
项目名称	石棉县树高金悦府房地产开发建设项目
编制单位	雅安久云科技有限公司
省级水土保持专家库 专家姓名及专家编号	杨艳 CSZ-ST048

股室意见：

根据水利部《关于进一步深化“放管服”改革 全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）文件精神，经研究，我局视你单位提交的水土保持方案报告表为水土保持工作承诺，并接受该承诺。在工程建设中，要重点做好以下工作：

一、按照该项目水土保持方案落实资金、监理、监测、管理等保证措施，加强施工组织管理工作，切实落实水土保持“三同时”制度，并接受各级水行政主管部门的监督检查。

二、严格落实水土保持各项措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意压占、扰动和破坏地表植被。根据承诺的方案合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好水土保持临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失，落实水土保持监测。

三、按照《中华人民共和国水土保持法》、《四川省水土



保持补偿费征收使用管理实施办法》等相关规定，向石棉县水利局如实申报该项目征占地面积并一次性缴纳水土保持补偿费 1.594 万元。

四、本工程的建设地点、规模如发生重大变化，应及时补充或修改水土保持方案，报我局审批。水土保持方案实施过程中，水土保持措施需要作出重大变更的，需报我局批准。

五、本工程投产使用前，应按照相关规定，及时做好水土保持设施自主验收报备工作。

签字：李西平

2020年10月12日

局审批意见：

同意。

签字：杨代



注：本回执单一式三份，审批局、水利局、项目业主各一份。

(收 据)

No. : 0591253

4

2020年12月17日填制

第一联：国库收款盖章后退缴款单位

第一联：国库收款盖章后退缴款单位					
单位名称		财政机关		备注：	
雅安市高良地产开发有限公司 <td colspan="2">石棉县财政局 <td colspan="2"></td> </td>		石棉县财政局 <td colspan="2"></td>			
账号 7850120000062515 <td colspan="2">预算级次 县级 <td colspan="2"></td> </td>		预算级次 县级 <td colspan="2"></td>			
开户银行 石棉县农村信用合作联社营盘 <td colspan="2">收款国库 <td colspan="2">国家金库石棉县支库</td> </td>		收款国库 <td colspan="2">国家金库石棉县支库</td>		国家金库石棉县支库	
预决算科目名称（填写全称）		年度		月份	
项目		年		月	
	水土保持费				
合计				¥14346.00元	
金额人民币（大写）壹万叁仟玖佰肆拾陆元零分		件百十元角分		陆元零分	
上列款项已收到并划转收款单位账户					
复核员		记账员		出纳员	
填制人		审核章		日期	

No. : 0591254

字

2020年12月17

第一联：国库收款盖章后退缴款单位

单位名称	石棉县财政局		收款单位	中央		备注:
账号	74850120000062515		预算级次	中央		
开户银行	石棉县农村信用合作联社支行		收款国库	中央		
预算科目名称(填写全称)			年份	年度		
款	项	目	金额			
	农村补偿费		¥1594.00元			
合计			合计			

分

金額人民币

上列款项已收妥并划转收款单位账户

國庫(銀行)蓋章

记账员 出纳员

复核

年

填制人

負校員

四

繳款限期 2020

年 12 月 22 日

附件4 验收照片



现场照片



现场照片



现场照片



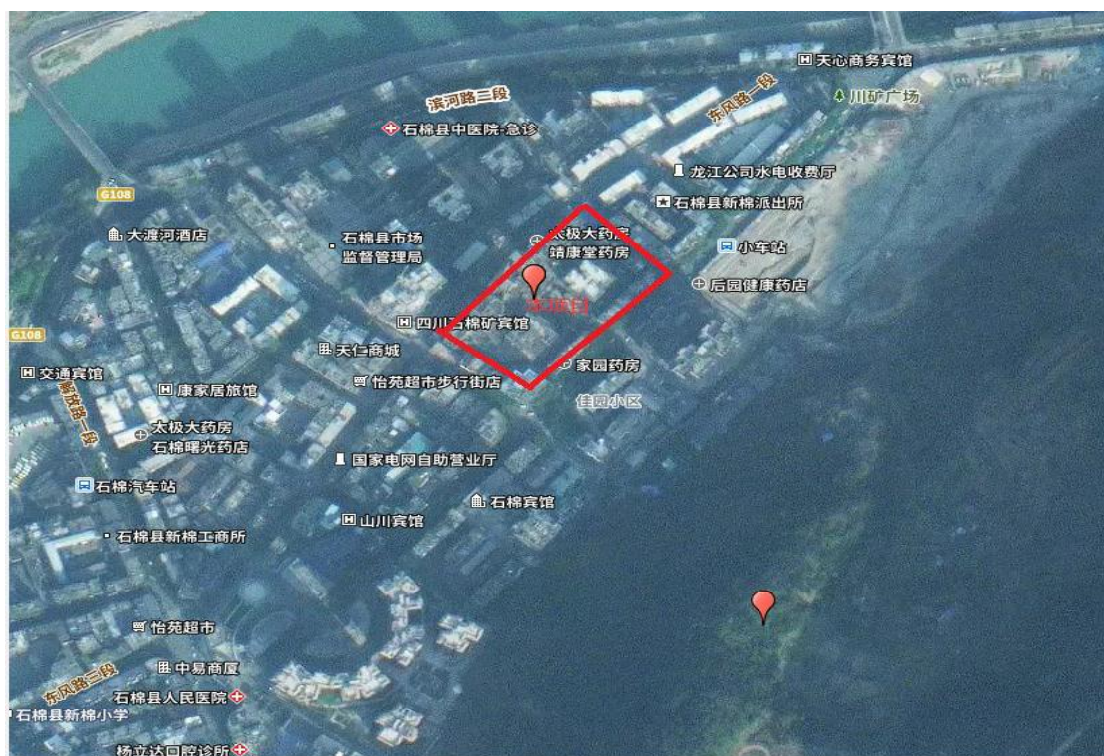
现场照片



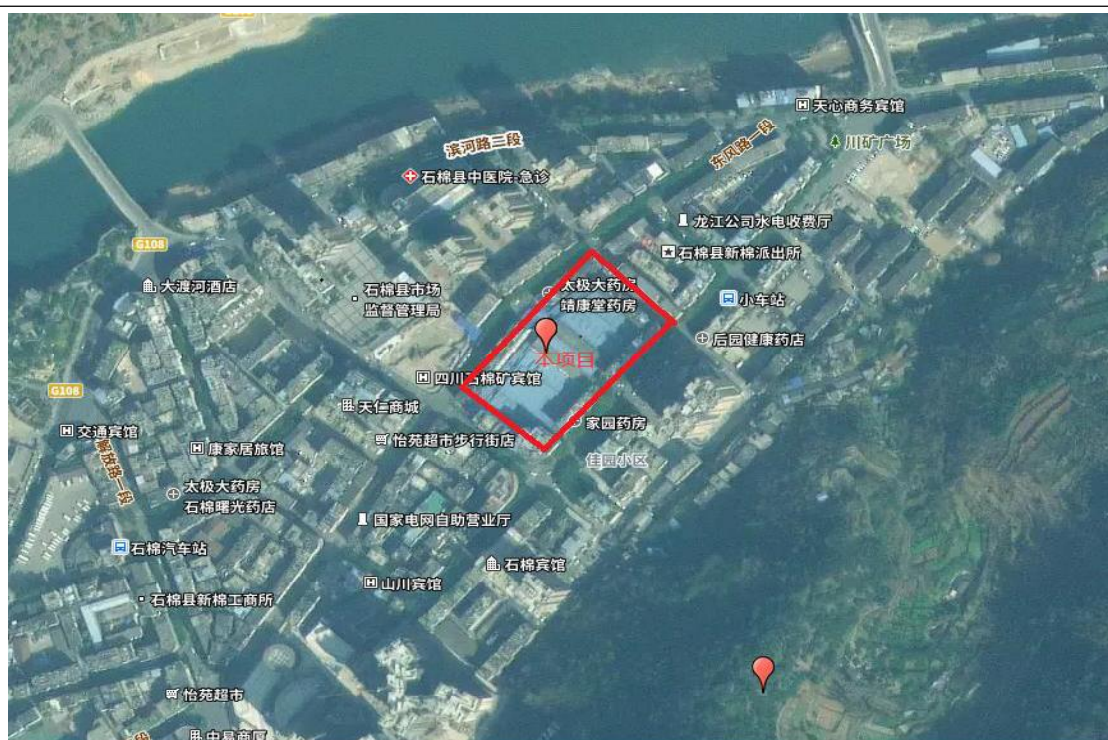
现场照片



现场照片



建设后



建设前